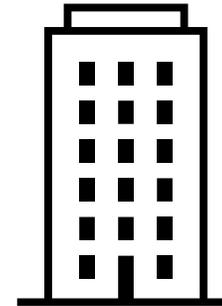
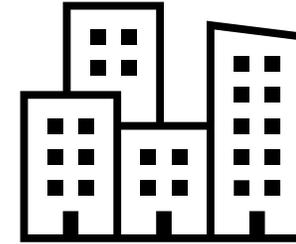


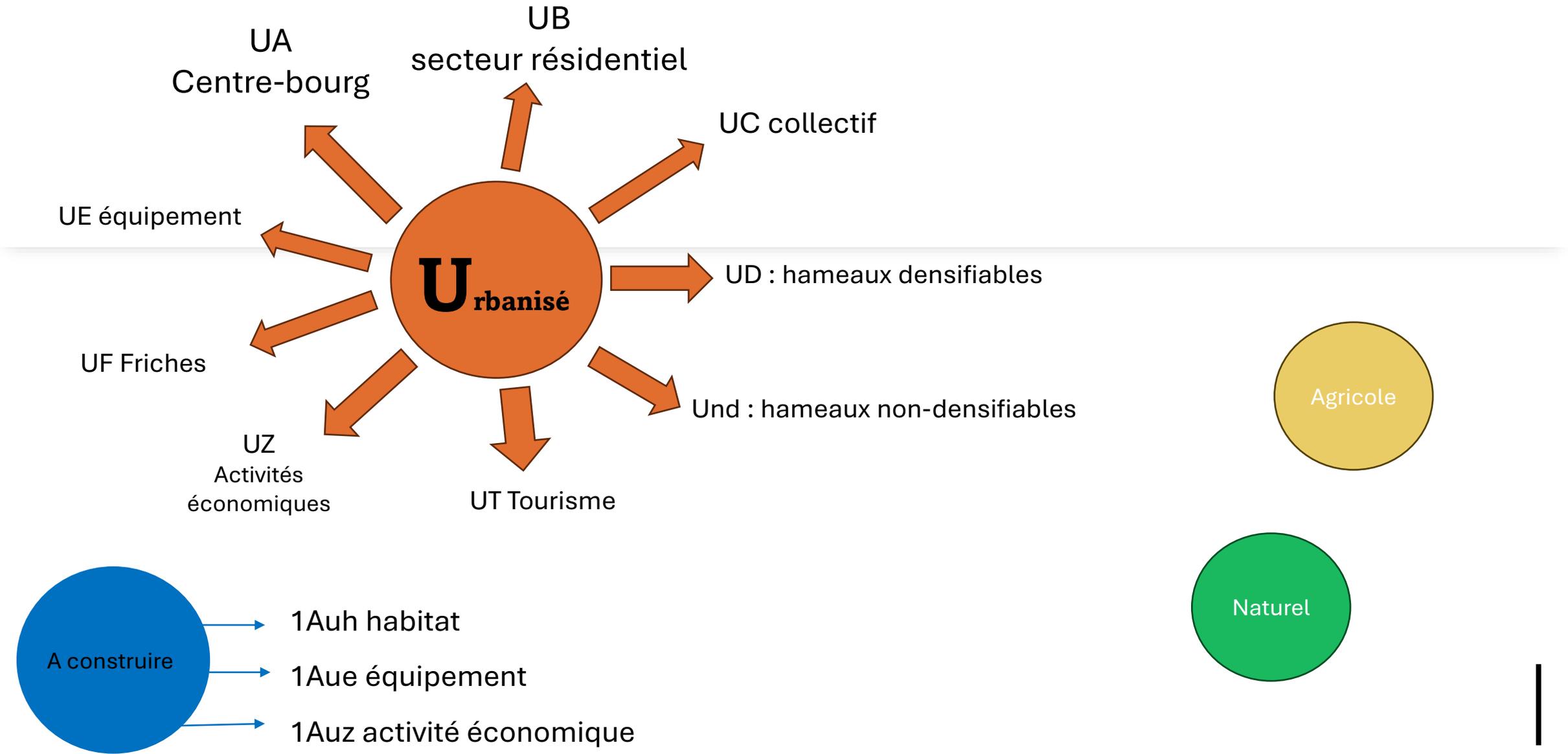


Présentation du règlement écrit

PLUi-H de la Communauté de Communes des Villes Sœurs



Plusieurs secteurs et sous-secteurs



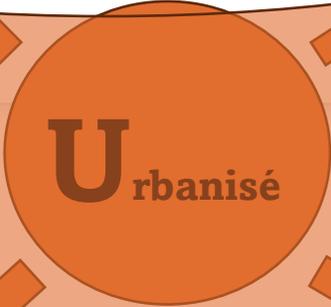
Plusieurs secteurs et sous-secteurs

UA
Centre-bourg

UB
secteur résidentiel

UC collectif

UE équipement



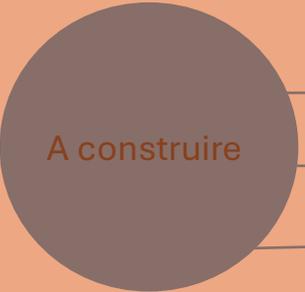
UD : hameaux densifiables

UF Fiches

Und : hameaux non-densifiables

UZ
Activités
économiques

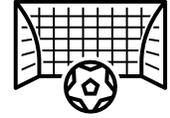
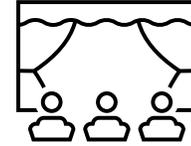
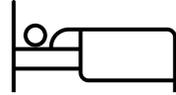
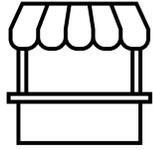
UT Tourisme



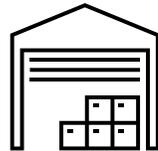
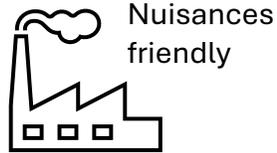
- 1Auh habitat
- 1Aue équipement
- 1Auz activité économique



Seront permis en centre bourg :

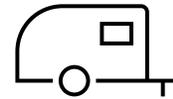
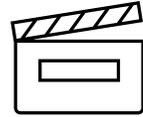


300m² max si
hors 3VS



Nuisances
friendly et par
changement de
destination

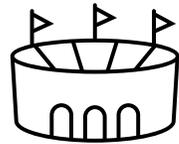
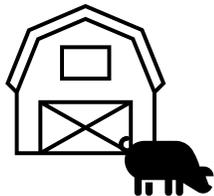
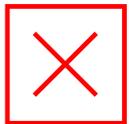
par
changement de
destination



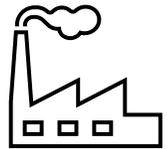
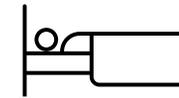
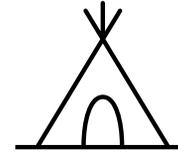
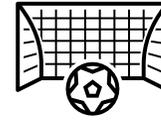
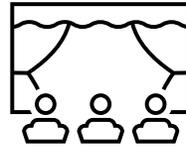
Stationnement
limité à une
caravane
Garage collectif ok
si changement de
destination



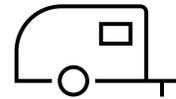
Si moins de 5
hébergements (20
couchages max)



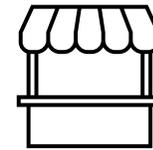
En zone UB :



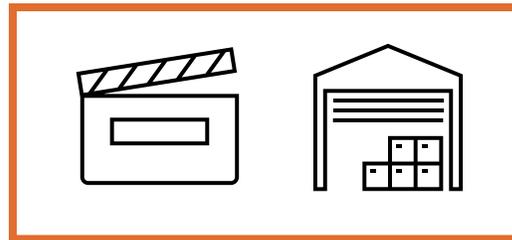
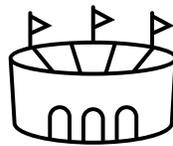
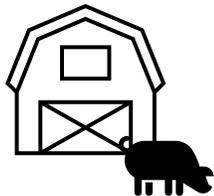
Nuisances friendly



Stationnement limité à une caravane
Garage collectif ok si changement de destination

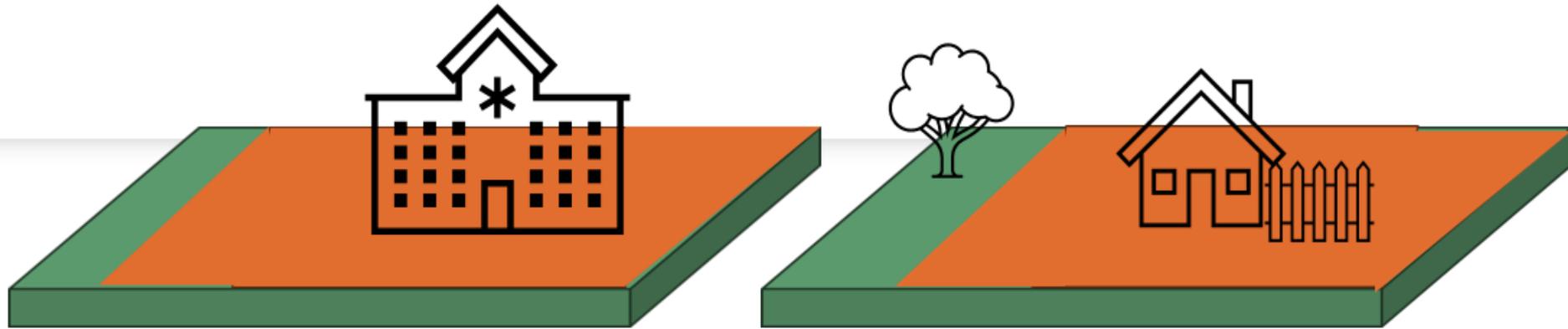


300m² max dans les 28 communes



Emprise au sol

UA

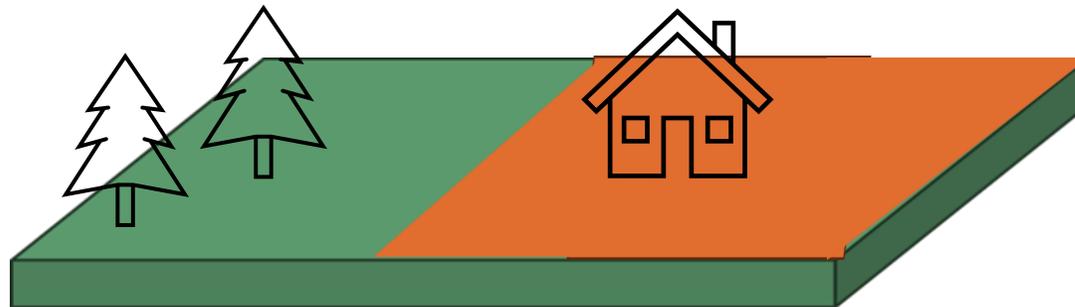


3VS : 90% si terrain $> 100\text{m}^2$

Autres communes : 75%

Espaces de pleine terre -> pour les terrains d'une surface comprise entre 100m^2 et 199m^2 , au moins 5% de la superficie du terrain seront traités en espace vert de pleine terre. Au-delà, au moins 10% de la superficie du terrain seront traités en espace vert de pleine terre.

UB



60% pour toutes les communes
(30% en espace vert de pleine terre)

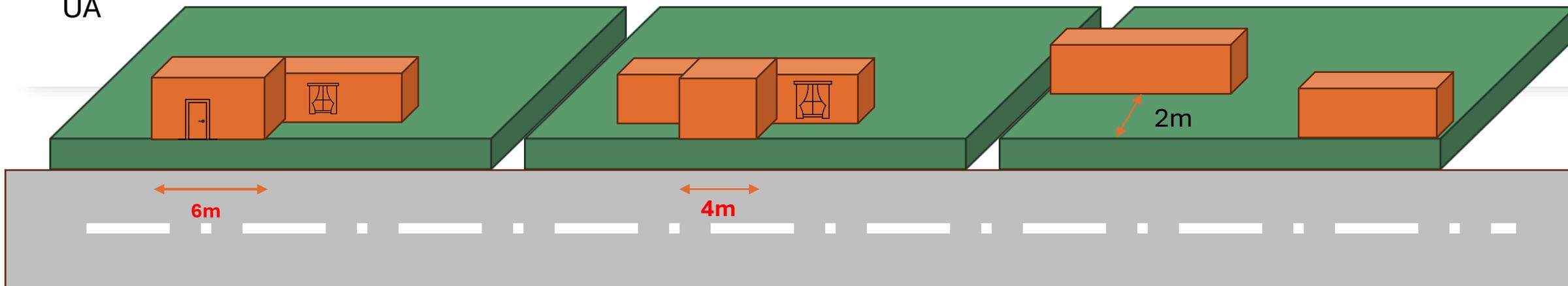
Implantation face aux emprises publiques

3VS

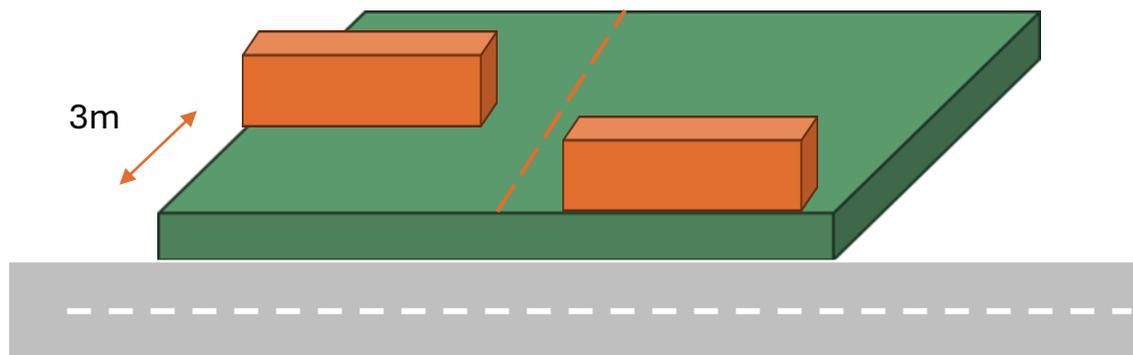
G/A/C

Autres communes

UA



UB



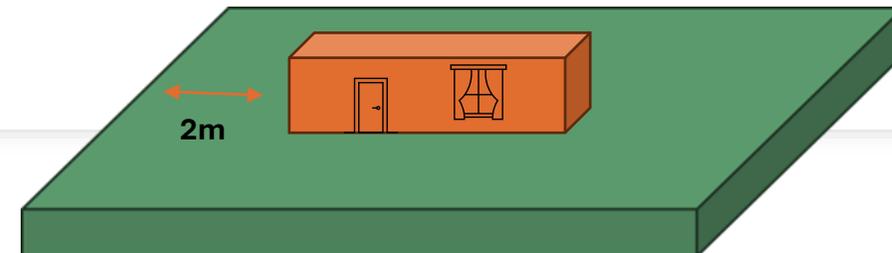
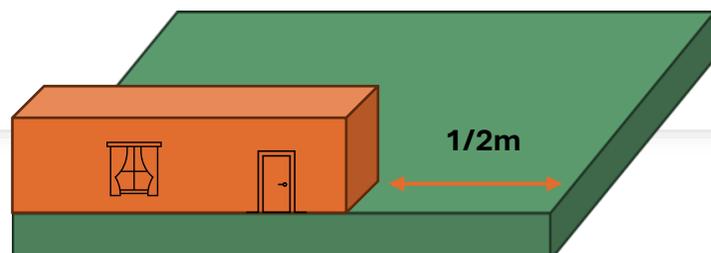
Implantation par rapport aux limites séparatives

3VS / G/A/C

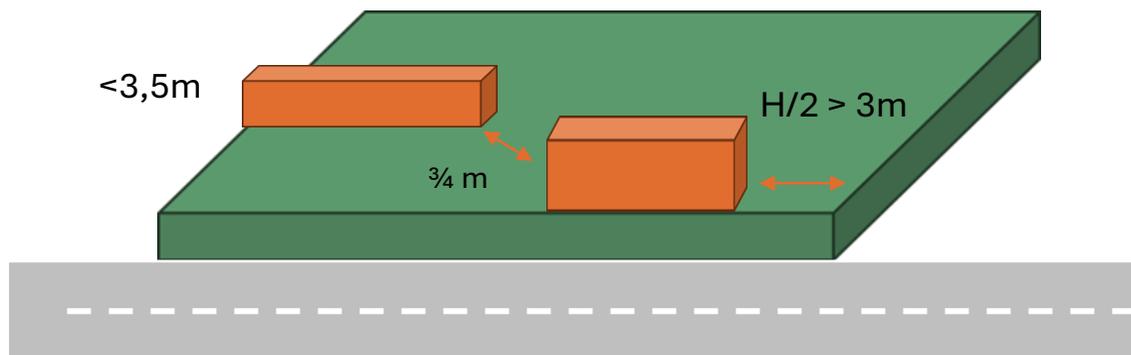
Autres communes

idem ou

UA



UB



Hauteur

Centres-bourgs

UB

15m

12m

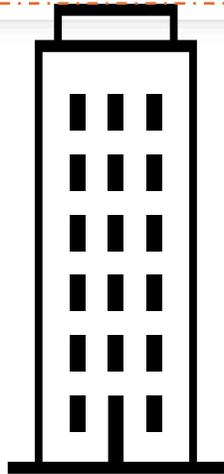
9m

RDC+3+C

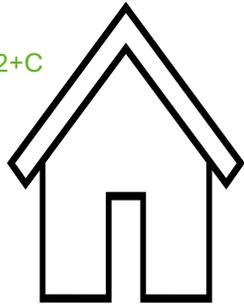
RDC+2+C

RDC+1+C

Vérandas 3,50m
Abris de jardin 3m



3VS



Gamaches
Ault
Criel s/ mer



Autres communes



Toutes les communes



Architecture

- Toiture : principe : à pente / exception : immeuble voisin / vérandas / toit plat 30% de la toiture totale en UA. Aspect ardoise, tuile ou bac acier si non-visible du domaine public
- Enduit : blanc pur interdit, les teintes permises seront en annexe. Teintes vives ok sur façades commerciales / sur les habitations en espaces proches du rivage des communes littorales, sous réserve d'une bonne intégration, traitement du pignon des nouvelles constructions
- ITE autorisées dès lors qu'elles ne nuisent ni à la qualité architecturale du projet, ni à la qualité urbaine des lieux / peuvent être refusées pour les parties de la zone incluses dans un périmètre de protection de monument historique ou sur un immeuble protégé par le PLUi
- Menuiseries blanches ou colorées selon un nuance en annexe. En cas d'extension visible du domaine public, la même couleur de menuiserie que le bâtiment existant devra être utilisées, sauf justification parti pris architectural
- Caissons volets roulants extérieur interdits
- Garde-corps simples, tout en permettant le remplacement des garde-corps existants (possibilité de copie si extension)
- Balcon 80 cm en zone UA
- Annexes en harmonie avec le bâtiment principal



Stationnement véhicules

UA

Destination	Sous-destination	Nombre minimum de places imposées
Habitation	Logement	1 places de stationnement par logement
	Hébergement	1 place pour 3 logements
Commerces et activités de services	Artisanat et commerce de détail	2,5 places par tranche de 300 m ² de surface de plancher entamée
	Restauration	
	Activités de service ou s'effectue l'accueil d'une clientèle	
	Hôtels	0,5 place par chambre
Équipement d'intérêt collectifs et service public	Bureaux et locaux accueillant du public des administrations publiques	1 place par tranche de 600 m ² de surface de plancher entamée
	Locaux techniques et industriels des administration publiques	1 place par tranche de 700 m ² de surface de plancher entamée
	Établissement d'enseignement, de santé et d'action sociale	Le nombre de places de stationnement à réaliser doit être adapté à la nature de l'équipement, à son mode de fonctionnement, à sa localisation sur le territoire communal (proximité des transports en commun, existence de parcs

UB

Destination	Sous-destination	Nombre minimum de places imposées
Habitation	Logement	2 places de stationnement par logement 1 place par logement aidé
	Hébergement	1 place pour 3 logements
Commerces et activités de services	Artisanat et commerce de détail	1 place par tranche de 30m ² de surface de plancher
	Restauration	1 place pour 10m ² de salle de réception
	Activités de service ou s'effectue l'accueil d'une clientèle	1,5 place par tranche de 100 m ² de surface de plancher
Équipement d'intérêt	Hôtels	1 place par chambre
	Bureaux et locaux accueillant du public des administrations publiques	Nombre de places correspondant aux besoins des constructions et à la desserte existante en transport en commun.
collectifs et service public	Locaux techniques et industriels des administration publiques	
	Établissement d'enseignement, de santé et d'action sociale	
	Salles d'art et de spectacle	
	Équipements sportifs	
	Autres équipements recevant du public	
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	1 place par 60m ² surface de plancher d'industrie
	Bureau	1 place par tranche de 30m ² de surface de plancher