

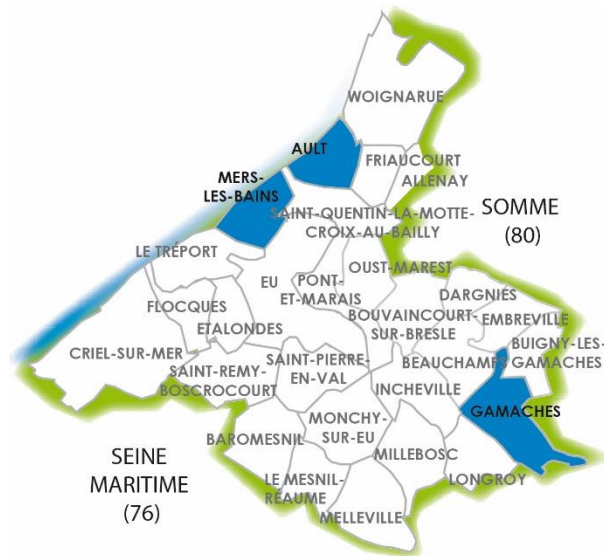
## Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en CV

### Étude pré-opérationnelle habitat privé

#### Degré de maturité



#### Calendrier de l'opération



|  |  |
|--|--|
| <b>Contexte</b>                          | Les communes de Ault, Gamaches et Mers-les-Bains sont respectivement engagées dans un programme de revitalisation de centre-bourg. Afin d'accompagner les opérations qu'elles portent, notamment en termes de réaménagement d'espaces publics et de reconversion de friches commerciales, et ayant conservé la compétence habitat, elles souhaitent inciter et accompagner les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs dans la rénovation de leur(s) bien(s) afin de redonner une attractivité résidentielle à leurs centres-bourgs.  |
| <b>Description générale</b>              | Étude pré-opérationnelle multisites en vue de la mise en œuvre d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat (au sens de l'article L303-1 du code de la construction et de l'habitation) à Ault, Gamaches et Mers-les-Bains.  |
| <b>Objectifs</b>                         | Définir les enjeux, objectifs, modalités d'intervention et moyens à mobiliser pour inciter et accompagner la rénovation de l'habitat privé afin de renforcer/conforter leur attractivité résidentielle (remise sur la marché de logements vacants, résorption du parc d'habitat dégradé et très dégradé, adaptation des logements à la perte d'autonomie / vieillissement, diversification du parc, équilibre du parc (RP/RS), traitement des copropriétés fragiles et/ou dégradées, mise en valeur du patrimoine architectural).  |
| <b>Étapes (étude pré-opérationnelle)</b> | L'étude comprend 4 phases : <ol style="list-style-type: none"> <li>Analyse du territoire et des parcs d'habitat privés, et définition des problématiques et des enjeux en matière d'habitat privé</li> <li>Définition du cadre d'intervention sur la base de volets thématiques d'analyse</li> <li>Proposition de scénarios, choix de la stratégie d'intervention opérationnelle et territorialisée, et modalités de mise en œuvre (périmètre, objectifs, moyens à mobiliser)</li> <li>Préparation du projet de convention</li> </ol> Phase optionnelle : diagnostic multicritères de certaines copropriétés (Ault et Mers-les-Bains). |
| <b>Intervenants</b>                      | <p><u>Maîtres d'ouvrage</u> (dans le cadre d'un groupement de commande) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Commune de Gamaches</li> <li>Commune de Ault</li> <li>Commune de Mers-les-Bains</li> </ul> <p><u>Maître d'œuvre</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UT SOLIHA HDF (mandataire) / SOLIHA SOMME</li> </ul> <p>Partenaires : ANAH, DDTM de la Somme, Conseil départemental de la Somme</p>  |
| <b>Budget global</b>                     | Étude : 43 097,50 €HT<br>AMO (rédaction des pièces de consultation + suivi de l'étude) : 15 000,00 €HT (coût réparti à parts égales entre les 3 communes)  |

| Plan de financement | Etude pré-opérationnelle   |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Département</b>  |  |  |  |  |  |
| <b>État/ANAH</b>    | 50% du coût de l'étude   |  |  |  |  |
| <b>Communes</b>     | 50% du coût de l'étude (réparti à parts égales entre les 3 communes) |  |  |  |  |