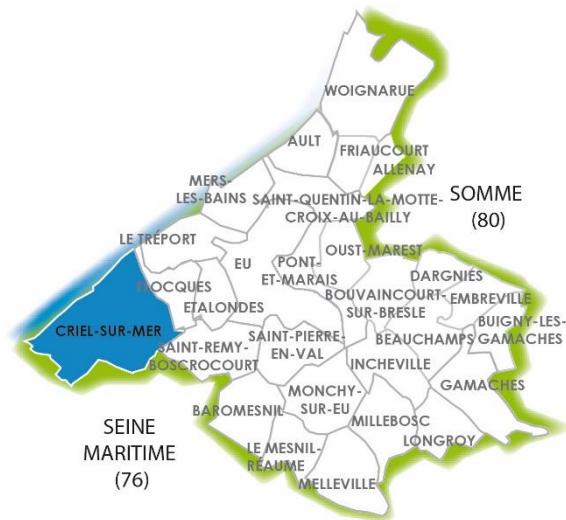


Réhabilitation 101-103 Rue de la Libération - Travaux de réhabilitation de commerces et logements

Degré de maturité



Calendrier de l'opération



Contexte	<p>La commune de Criel-sur-Mer a acquis deux immeubles, désaffectés depuis plusieurs années, situés au 101 et 103 rue de la Libération à l'angle de la rue de la grande Demoiselle. Ces deux bâtiments étaient historiquement des commerces ; un hôtel et une droguerie situés au cœur de ville au sein du périmètre de protection des monuments historiques entre le Manoir de Briançon et l'Eglise Saint Aubin.</p> <p>La municipalité souhaite réhabiliter ces 2 immeubles en recréant des espaces de commerces au rez-de-chaussée et des logements sur les étages.</p> <p>L'objectif global est de revitaliser le centre-bourg, tout en conservant le patrimoine bâti communal et qui s'intègre au projet de réaménagement de la place du Général de Gaulle.</p>
Description générale	<p>Ces 2 immeubles vétustes et insalubres ne sont plus exploitables en l'état. La commune a réalisé une réhabilitation complète en régie en 2022 du rez-de-chaussée du 103 rue de la Libération. Aujourd'hui, un salon de coiffure y est installé.</p> <p>Certaines parties à l'arrière de ces bâtiments sont à démolir et à désamianter avant de poursuivre le projet de rénovation des 2 bâtiments : une surface commerciale supplémentaire d'environ 70m² et 3 logements de 50m².</p> <p>Le coût global estimé de la réhabilitation des 2 bâtiments l'édifice s'élève à 377 450€ H.T. (travaux, maîtrise d'œuvre, diagnostics...). Les travaux peuvent être réalisés en plusieurs phases.</p> <p><u>Le projet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - étude et de diagnostic - La démolition de certaine partie - La réhabilitation d'une surface commerciale - La réalisation de 3 logements locatifs de 50m² environ <p><u>Détails des travaux prévus :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o Démolition o Désamiantage o Curage des éléments de construction intérieurs o Reprise et consolidation des maçonneries o Isolation intérieure et cloisonnement o Remplacement des menuiseries o Electricité, chauffage et réseaux o Plomberie et sanitaire

	<ul style="list-style-type: none"> o Création d'un escalier o Aménagement extérieur
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Redynamiser le centre-bourg - Redonner un usage à des bâtiments inoccupés - Développer l'économie locale, stimuler l'attractivité du territoire - Développer l'habitat en centre-bourg - Apporter une offre locative - Amélioration de la performance énergétique du bâtiment
Etapes	<p>Phase études (études préalable, AMO, maîtrise œuvre) :</p> <p>2023 : étude et diagnostic Démolition Marché de maîtrise d'œuvre</p> <p>2024 : Réalisation de l'étude d'avant-projet Délibération validant la phase de travaux ferme et optionnel</p> <p>10-2024 : dépôt du permis de construire 11-2024 : Autorisation de construire</p> <p>Phase travaux (phase consultation, Travaux) :</p> <p>janvier 2025 : avis d'appel public à la concurrence février 2025 : Attribution marché mars 2025 : commencement travaux décembre 2025 : réception des travaux</p>
Intervenants	<p>Maître d'œuvre : Commune de Criel-sur-Mer</p> <p>Partenaires :</p> <p>Etat Région Département Communauté de Communes des Villes Sœurs</p>
Budget global	377 450 €

Plan de financement prévisionnel					
Etat	377 450 €	20%	75 490 €		
Région	377 450 €	20%	75 490 €		
Département	377 450 €	10%	37 745 €		
Autofinancement	377 450 €	20%	75 491 €		
CCVS	377 450 €	20%	75 490 €		
ANCT	377 450 €	10%	37 745 €		

Localisation du projet « Réhabilitation 101-103 Rue de la Libération - Travaux de réhabilitation de commerces et logements » par rapport au périmètre ORT de la commune de Criel-sur-Mer

