

COMMUNE DE
SAINT-PIERRE-EN-VAL

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du approuvant le PLU.

Le Président,

4

PLAN DE ZONAGE

Plan A - Echelle 1/5 000"



Etudes et conseils en urbanisme
2, Rue Georges Chekroun - BP 4 - 76340 Blangy sur Bresle
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr

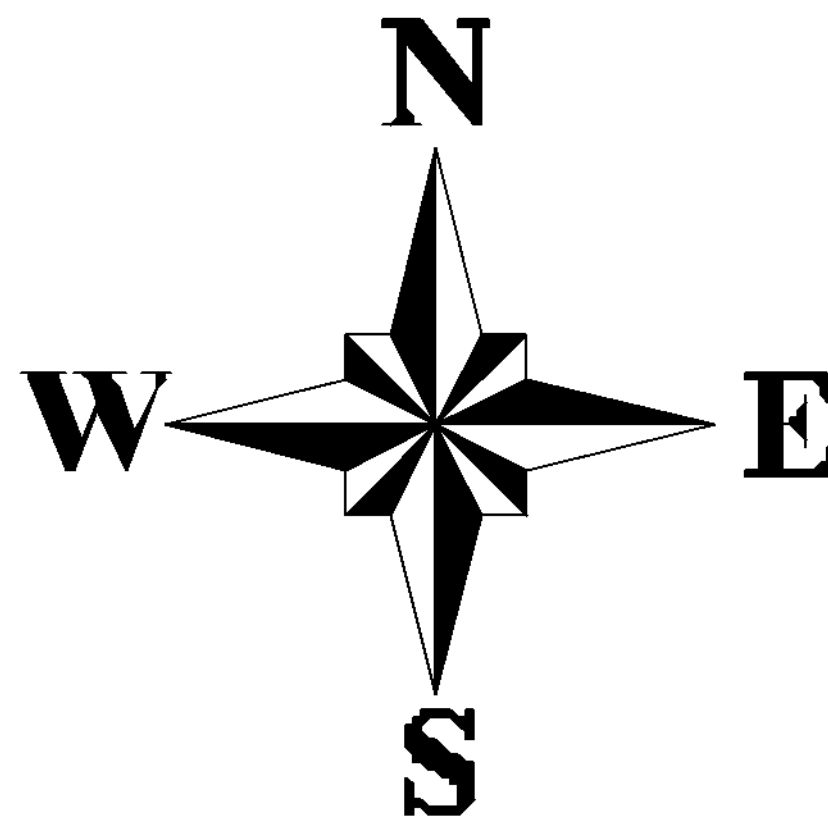
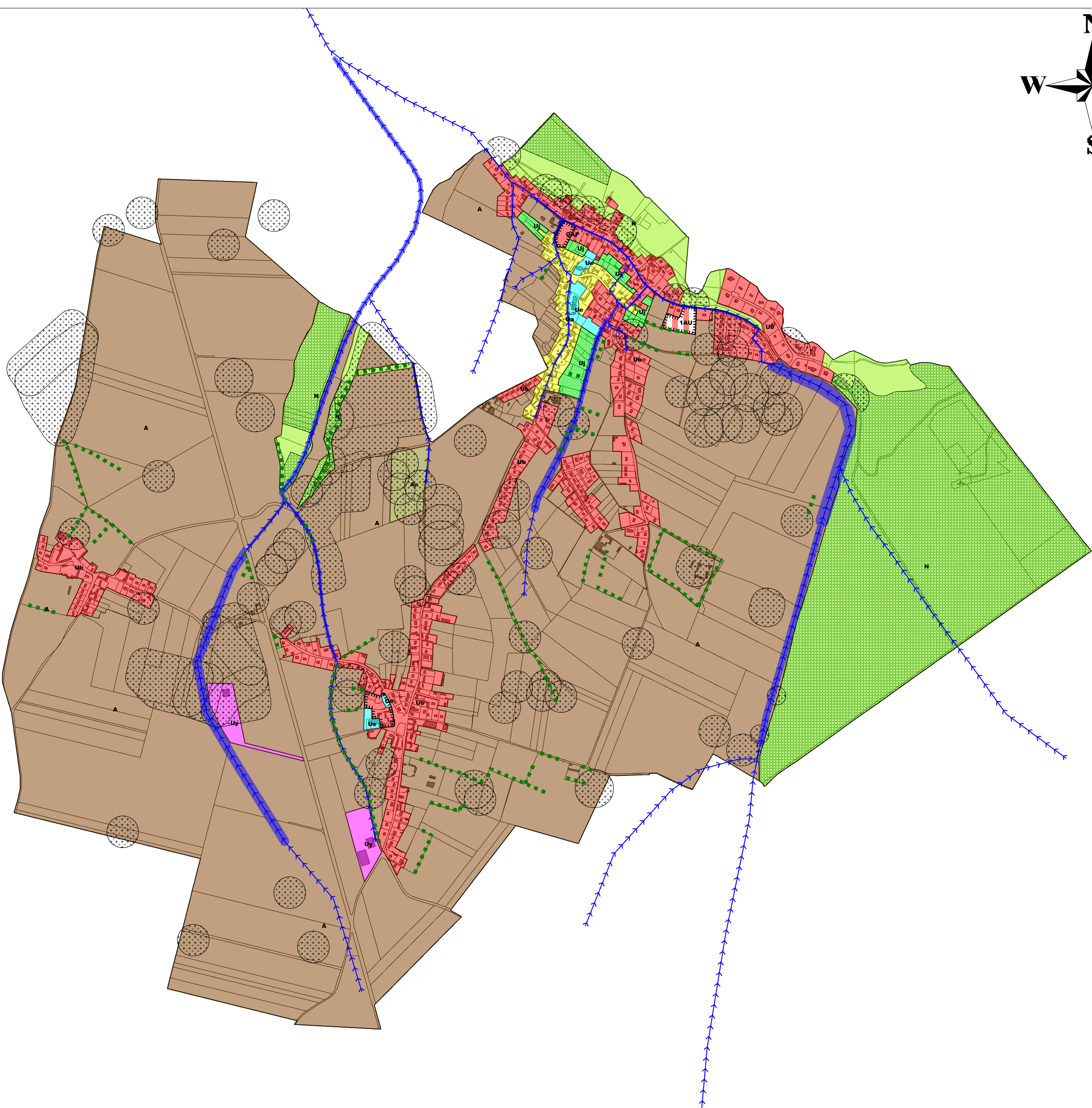


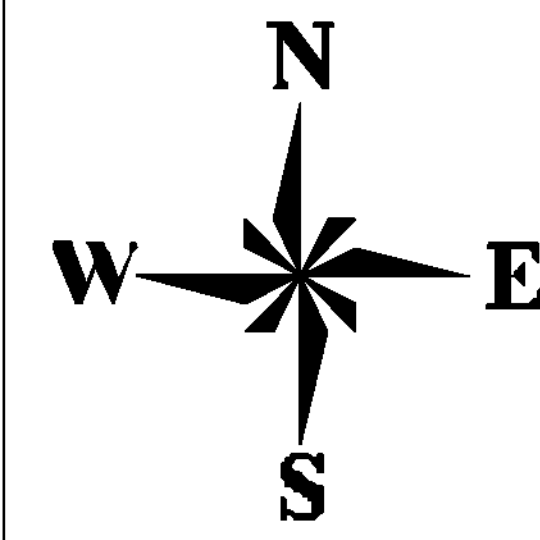
- Zonage**
- Ua: Zone urbaine du centre-bourg
 - Ub: Zone d'habitat résidentielle
 - Ue: Zone urbaine d'équipements publics
 - Uj: Zone urbaine de jardin
 - Uy: Zone urbaine d'activités économiques
 - 1AU: Zone de développement à vocation d'habitat
 - A: Zone agricole
 - Aa: Zone de loisirs
 - N: Zone naturelle

- Prescriptions Réglementaires**
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme
 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Protection des haies au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

- Risque inondation**
(source: Egis Eau)
- Axes d'écoulements
 - Largeur d'écoulements estimée

- Risque de cavités souterraines**
(Source: Alise Environnement)
- Périmètre de sécurité lié aux cavités souterraines





Zonage

- Ua: Zone urbaine du centre-bourg
- Ub: Zone d'habitat résidentielle
- Ue: Zone urbaine d'équipements publics
- Uj: Zone urbaine de jardin
- 1AU: Zone de développement à vocation d'habitat
- A: Zone agricole
- N: Zone naturelle

Prescriptions Réglementaires

- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Protection des haies au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Risque inondation
(source: Egis Eau)

- Axes d'écoulements
- Largeur d'écoulements estimée

Risque de cavités souterraines
(Source: Alise Environnement)

- Périmètre de sécurité lié aux cavités souterraines

COMMUNE DE
SAINT-PIERRE-EN-VAL

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

4

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du approuvant le PLU.

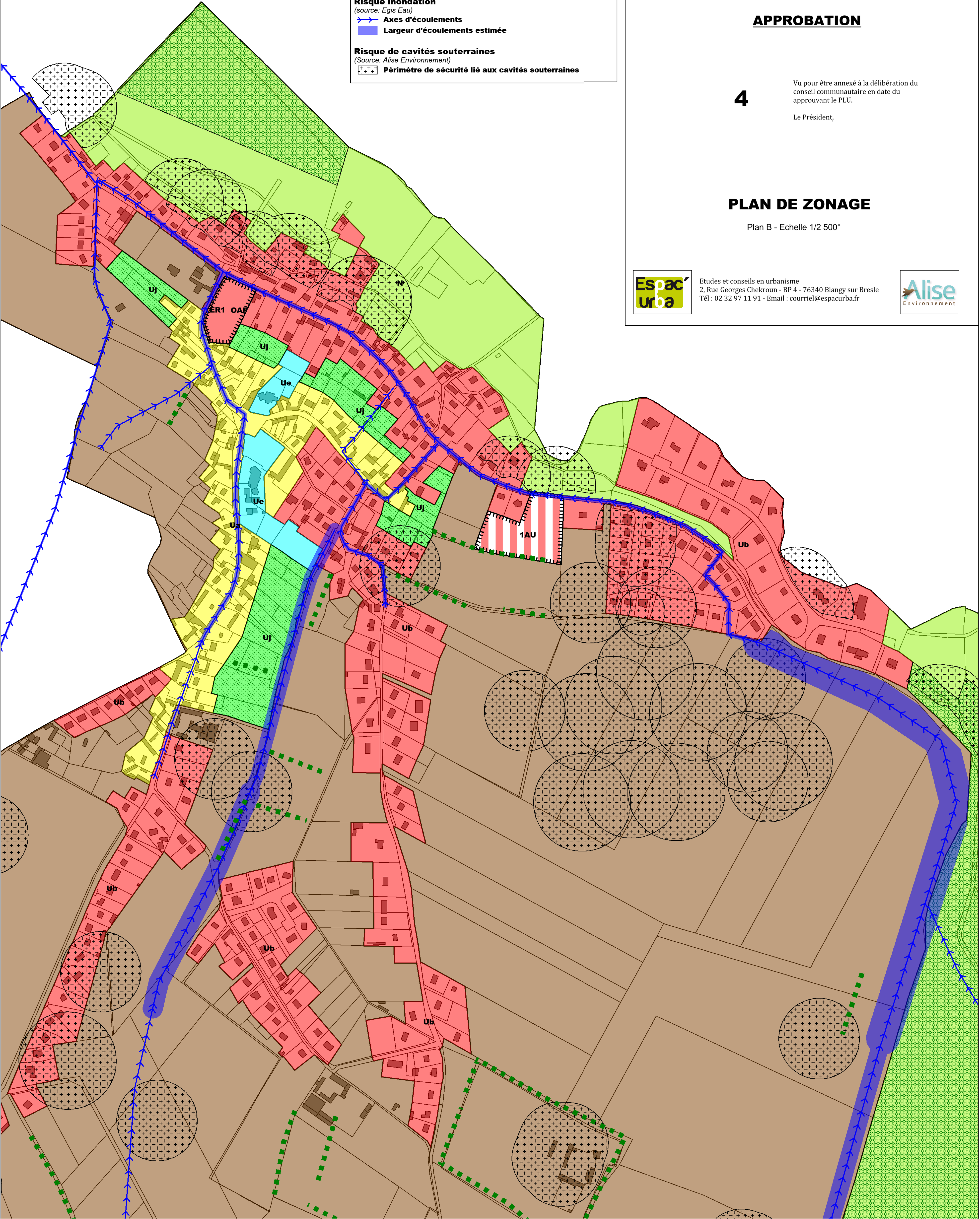
Le Président,

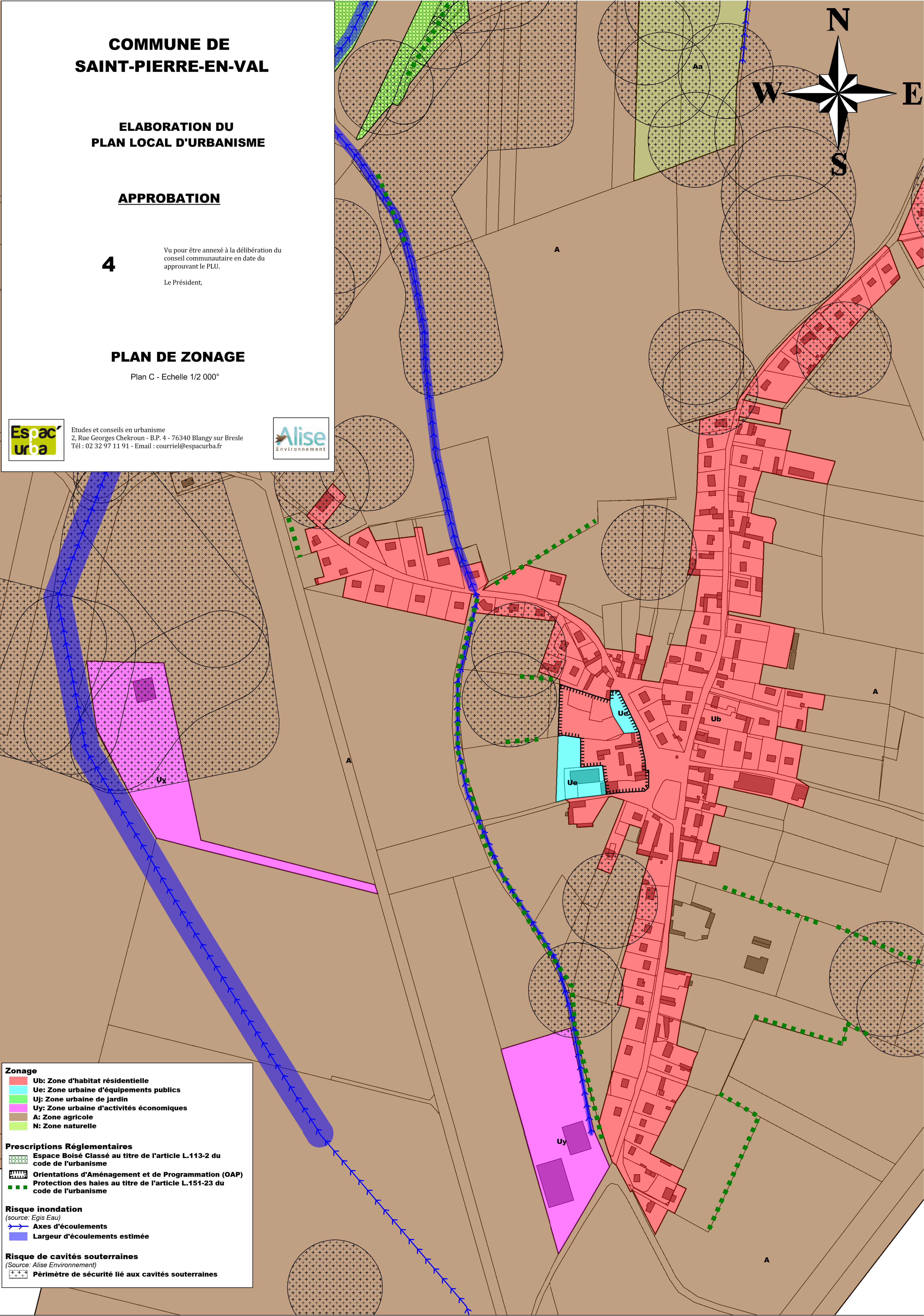
PLAN DE ZONAGE

Plan B - Echelle 1/2 500°



Etudes et conseils en urbanisme
2, Rue Georges Chekroun - BP 4 - 76340 Blangy sur Bresle
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr





COMMUNE DE
SAINT-PIERRE-EN-VAL

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

4

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du approuvant le PLU.

Le Président,

PLAN DE ZONAGE

Plan C - Echelle 1/2 000°



Etudes et conseils en urbanisme
2, Rue Georges Chekroun - B.P. 4 - 76340 Blangy sur Bresle
Tél : 02 32 97 11 91 - Email : courriel@espacurba.fr



- Zonage**
- Ub: Zone d'habitat résidentielle
 - Ue: Zone urbaine d'équipements publics
 - Uj: Zone urbaine de jardin
 - Uy: Zone urbaine d'activités économiques
 - A: Zone agricole
 - N: Zone naturelle

- Prescriptions Réglementaires**
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme
 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Protection des haies au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

- Risque inondation**
(source: Egis Eau)
- Axes d'écoulements
 - Largeur d'écoulements estimée

- Risque de cavités souterraines**
(Source: Alise Environnement)
- Périmètre de sécurité lié aux cavités souterraines